



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
483

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979. ... 1
Τροποποίηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής) στο χώρο των Εργατικών Κατοικιών. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση σαν προϋφισταμένης του 1923 της οδού που βρίσκεται στην περιοχή Μπεγυλακίου, είναι κάθετη στην οδό Ιακωβίδη (Ο.Τ. 1894) κι' εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Δευτεραίου, Αργυρόπουλου, Κοτσάνη, Παπαμιχαήλ, Φωτεινόπουλου. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 περί καθορισμού ακριβούς ορίου συντελεστού δόμησης, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δόμησης και επέκτα των βιαιοδυσμιών της κοινοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 περί του σχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).
- Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
- Τις υπ' αριθ. 143/1983, 482/1983 και 97/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Την υπ' αριθ. 8364/20.10.1983 πράξη συγκίνησης των 1) Μάργα Ελευθερίου του Ιωάννου, κατοίκου Ιωαννίνων οδ. Αρύδα αρ. 14, 2) Μάργα Βύρωνα του Ιωάννου, κατοίκου Καβάλας και 3) Μάργα Σωτηρίου του Ιωάννου, κατοίκου Πρωτογενούς Ιωαννίνων, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα των παρακάτω περιγραφόμενων ακινήτων, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Έγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία Θ' Θ' Α Β Γ Δ Ε Λ Θ' η Η' κ' Ι Θ ακινήτου (εαρινό), που βρίσκεται μεταξύ της οδού Αρύδα και Περιμετρικής οδού του ρυμοτακτικού σχεδίου Ιωαννίνων, του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή Μάργα Ελευθερίου του Ιωάννου, Μάργα Βύρωνα του Ιωάννου και Μάργα Σωτηρίου του Ιωάννου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 45209/1984 πράξη του και αντίστοιχο του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- Εμβαδόν ακινήτου 464,00 μ².
- Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,80.
- Ποσοστό κάλυψης 70%.
- Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,80 αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια 835,20 μ².

Άρθρο 2.

1. Έγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή και δη κατά 281,53 μ² από το περιγραφόμενο σ' αυτό εαρινό ακίνητο, στο εναπομένον μετά τη ρυμοταξία ακίνητο (ωφελούμενο), όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία κ' Β' Η' η Θ' Ζ' κ στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και του ωφελούμενου ακινήτου είναι τα εξής:

- Εμβαδόν οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης 727,48 τετραγωνικά μέτρα.
- Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 309,68 τ.μ. (μ²).
- Συντελεστής δόμησης 2,23 (δύο και εικοσιτρία εκατοστά).
- Ποσοστό κάλυψης 87% (ογδόντα επτά τοις εκατό).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, όπως φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 45209/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίστοιχα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η έγκριση και η χρηρήγηρη τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών του υπαλειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 553,67 τετραγωνικών μέτρων (Εβ).

Άρθρο 4.

Η κτήρις του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

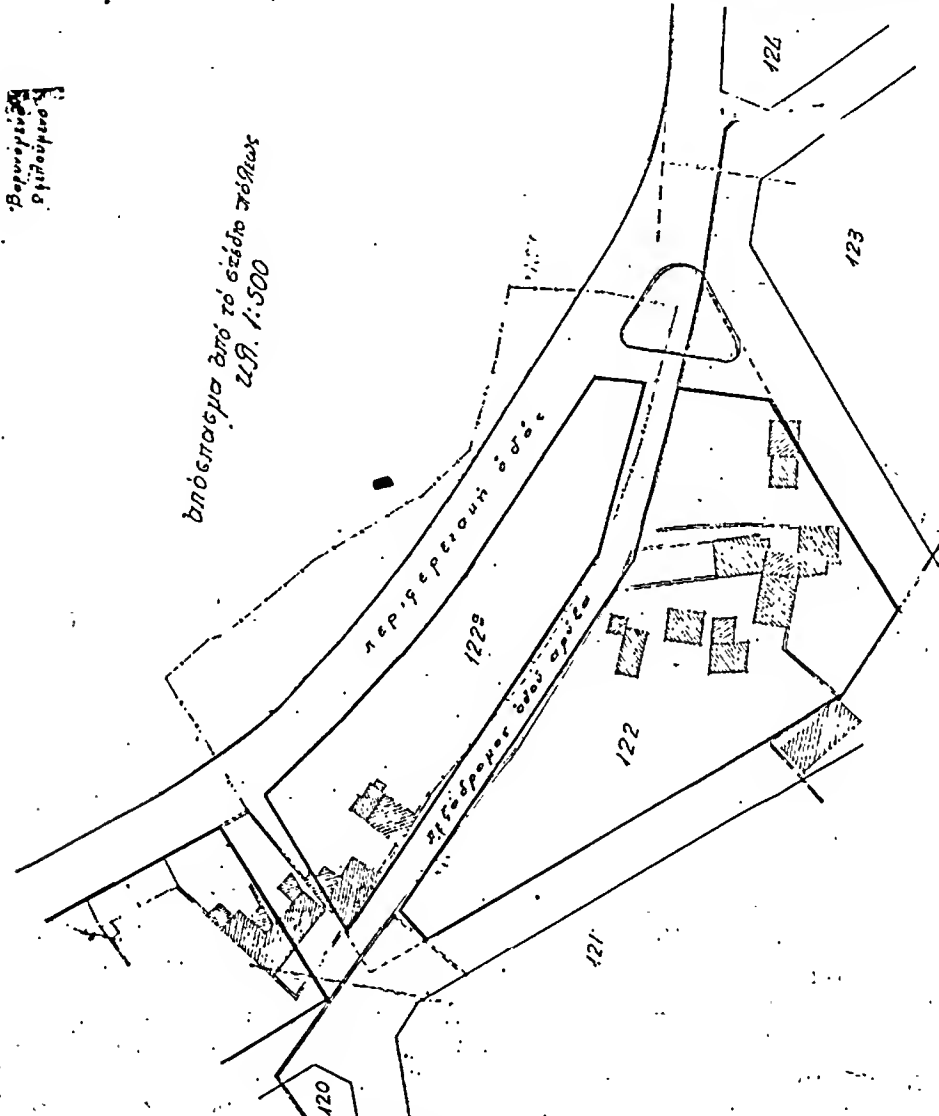
Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



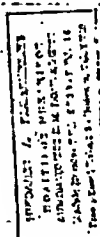
τοπογραφικό σχέδιο οικοπέδου
ιδιοκτησίας αδελφών Ιωάννου Μαργα
δάκη Αφείδα και περιφέρειας δόμης

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Απομνημό

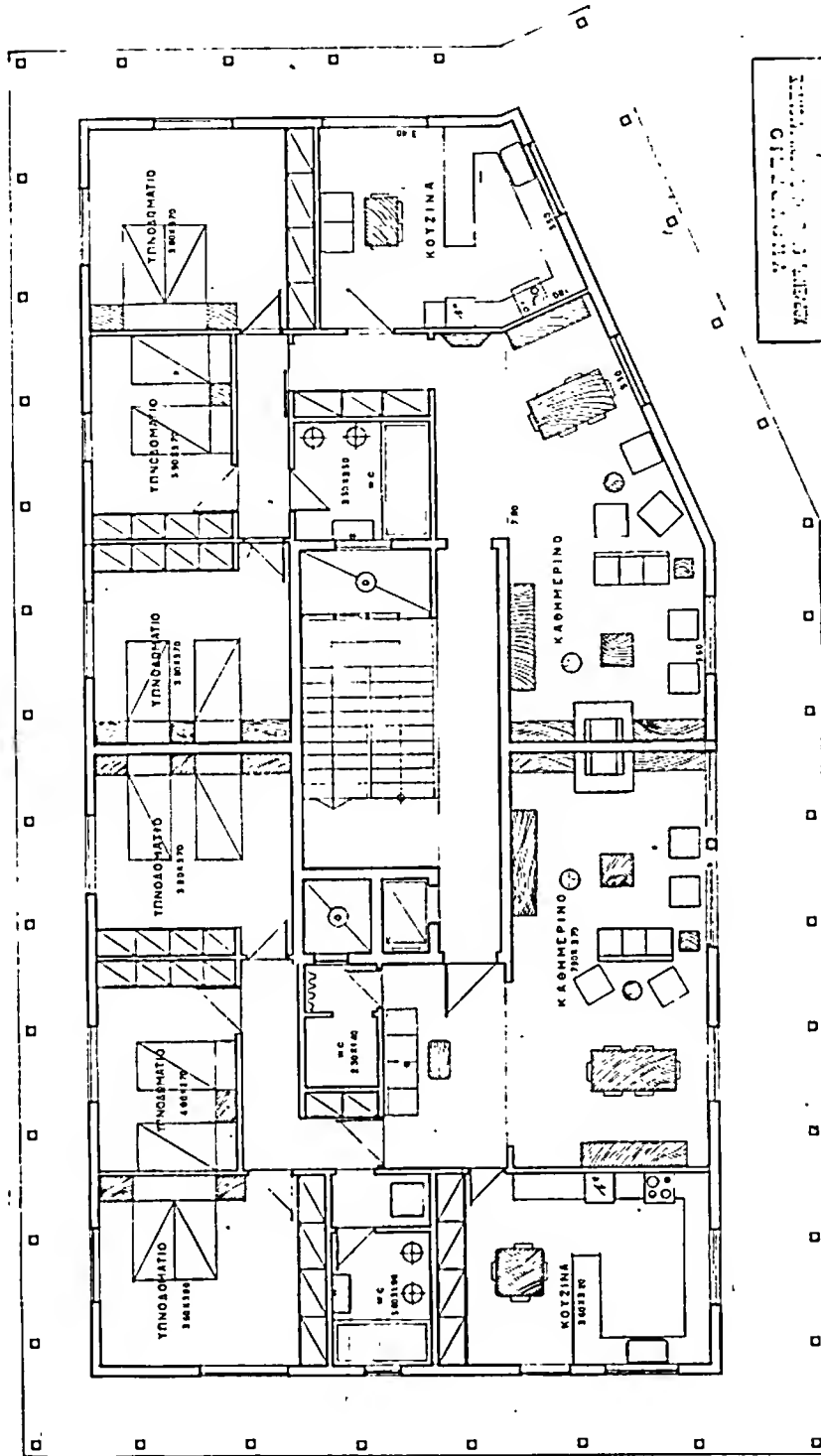
1. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
2. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
3. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
4. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
5. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
6. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
7. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
8. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
9. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
10. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
11. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
12. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
13. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
14. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
15. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
16. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
17. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
18. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
19. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
20. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
21. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
22. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
23. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
24. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
25. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
26. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
27. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
28. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
29. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
30. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
31. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
32. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
33. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
34. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
35. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
36. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
37. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
38. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
39. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
40. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
41. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
42. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
43. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
44. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
45. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
46. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
47. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
48. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
49. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
50. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
51. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
52. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
53. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
54. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
55. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
56. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
57. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
58. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
59. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
60. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
61. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
62. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
63. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
64. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
65. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
66. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
67. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
68. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
69. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
70. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
71. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
72. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
73. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
74. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
75. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
76. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
77. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
78. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
79. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
80. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
81. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
82. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
83. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
84. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
85. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
86. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
87. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
88. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
89. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
90. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
91. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
92. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
93. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
94. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
95. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
96. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
97. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
98. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
99. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000
100. Έρσι δόμησης: 1000-1000-1000-1000

1984



ΕΡΓΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝΝΕΝΑ - ΚΛΙΜΑΞ 1:50

[illegible]

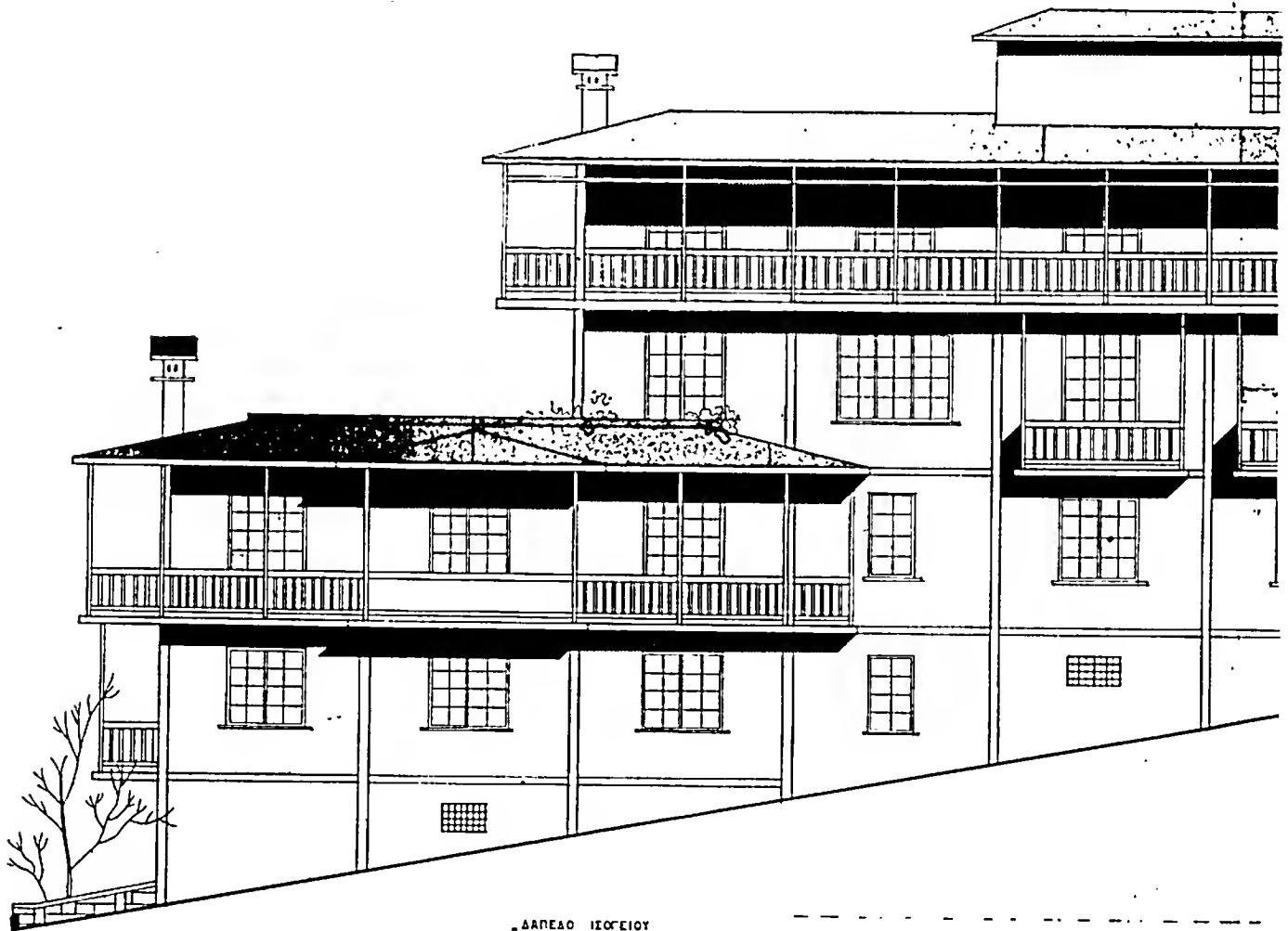
В ГРВНГН

KATOWH Δ' OPOOY
C = 272 42 μ²

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΙ
Ο ΑΡΧΙ'

Υ Τ Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
ΧΡΟΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

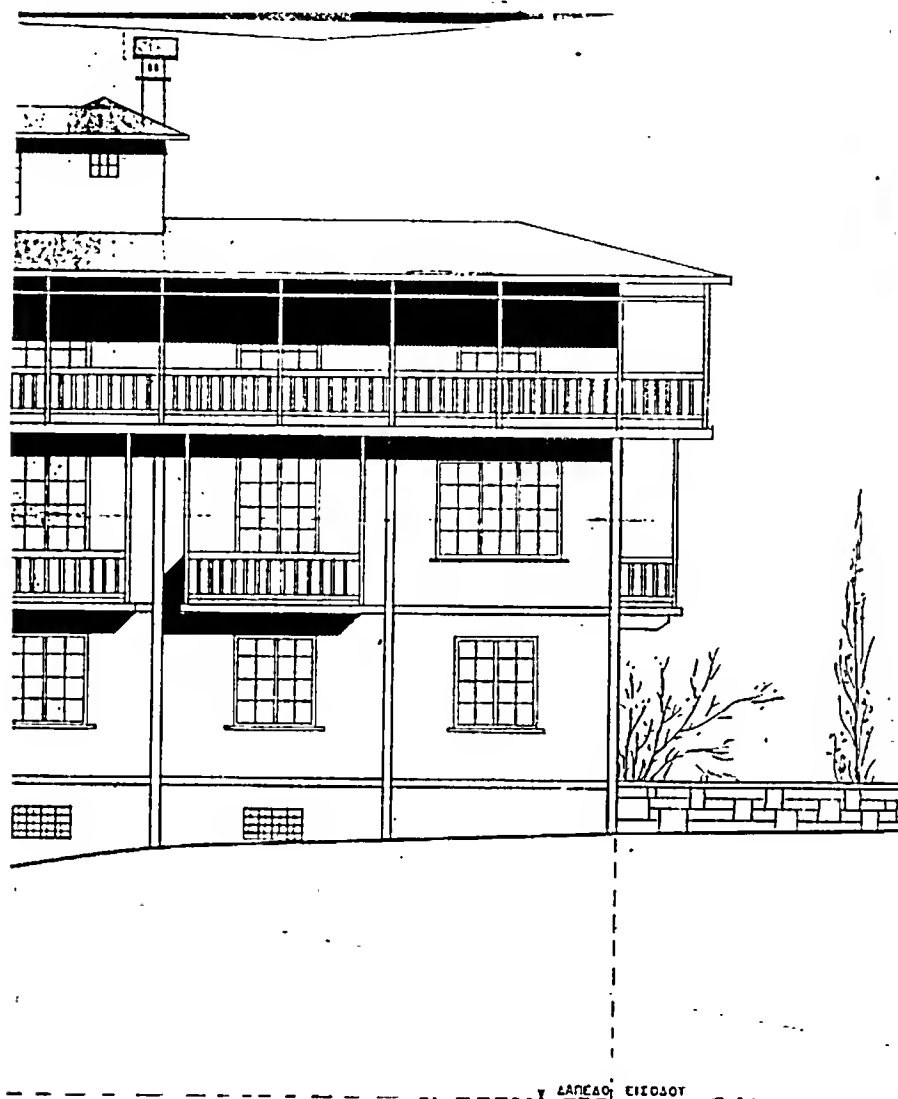
ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙ



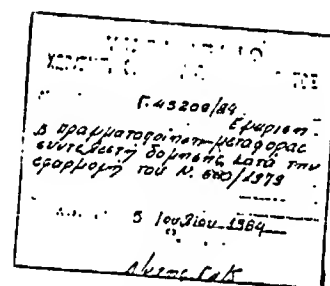
ΔΑΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ANNENA - ΚΛΙΜΑΞ 1:50



ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΑ
ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟ

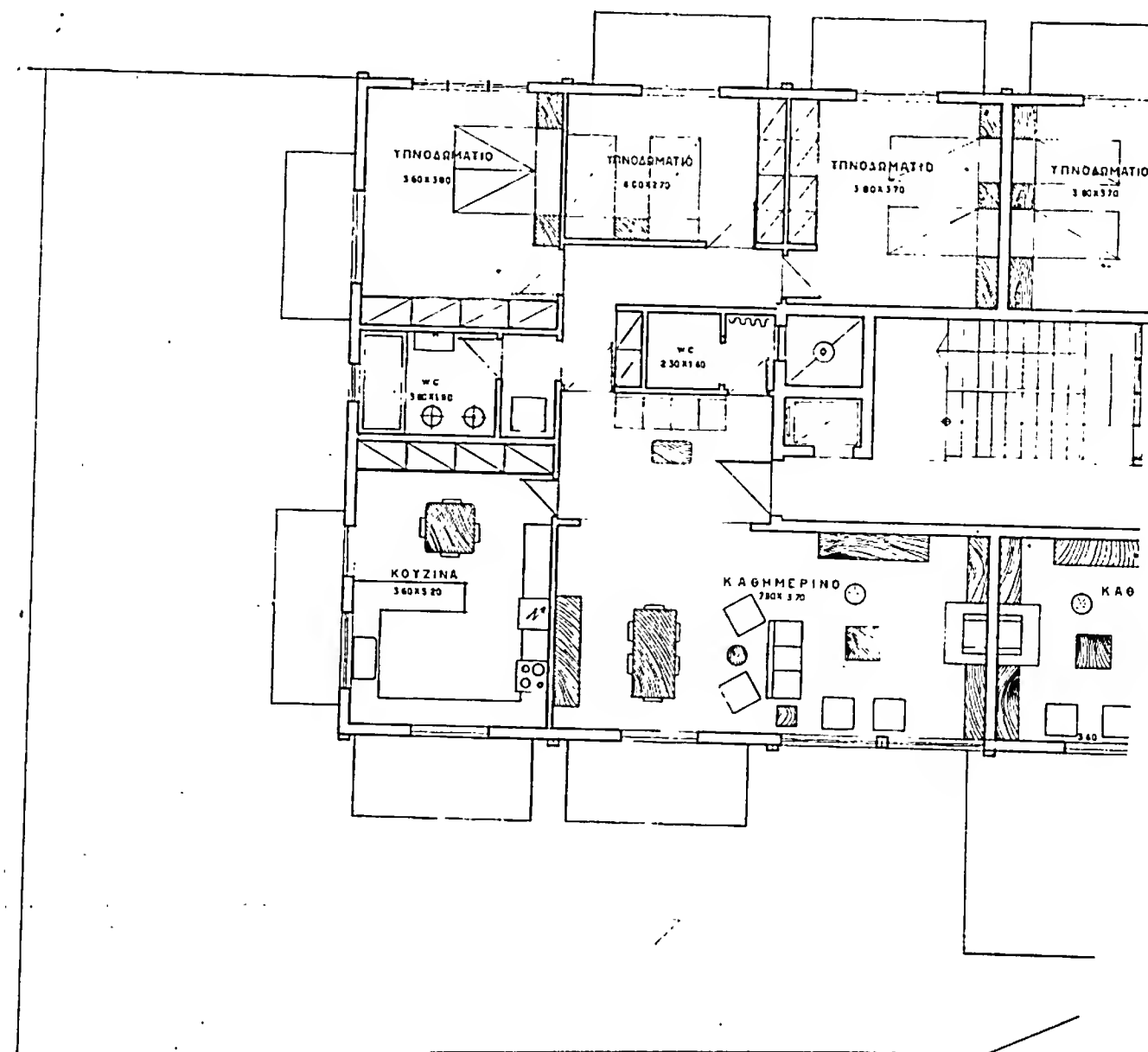


Β. ΓΕΥΩΝΗ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

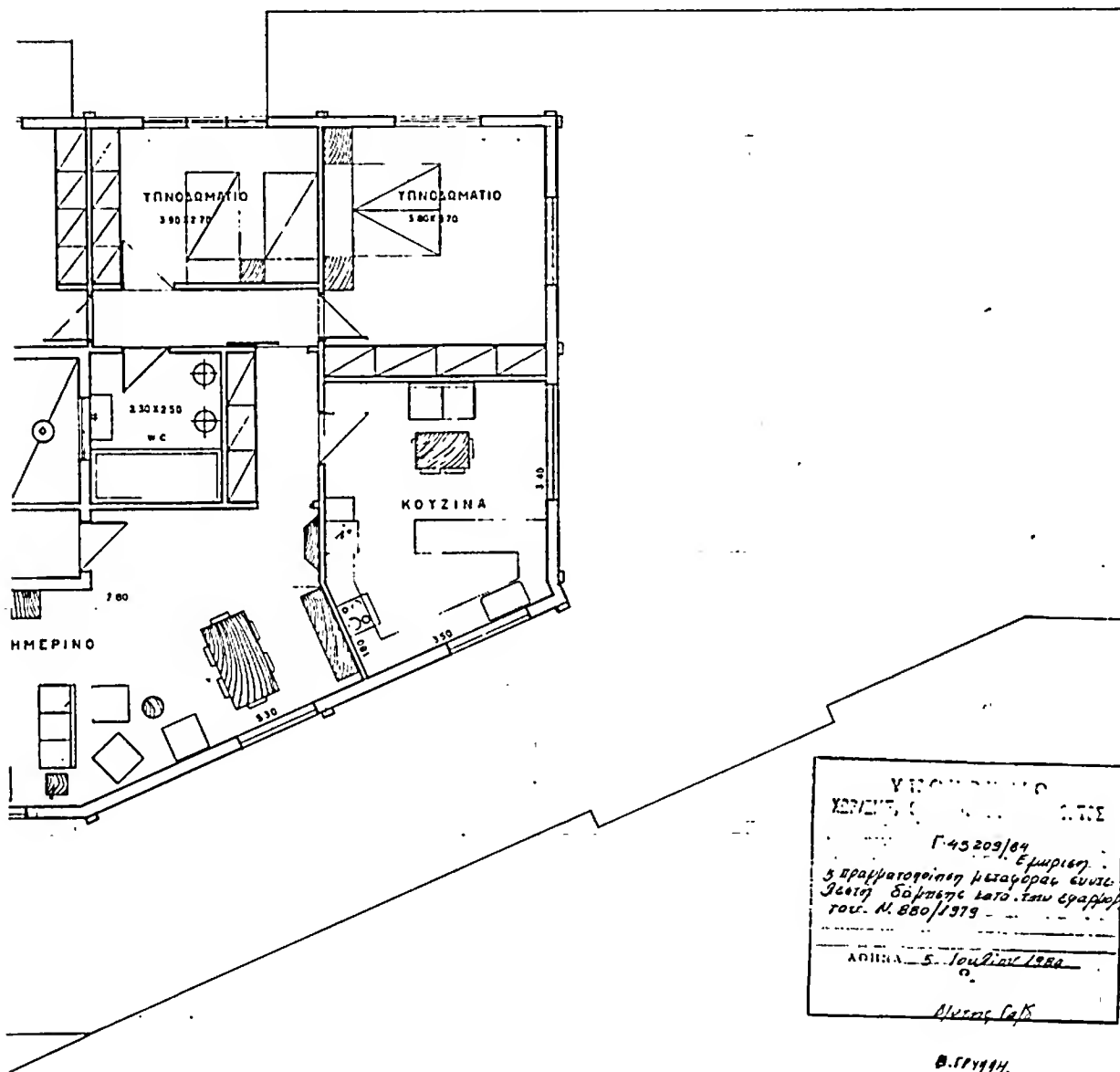
ΒΑΣ. ΧΑΡΙΣΙΜΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝΝΕΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

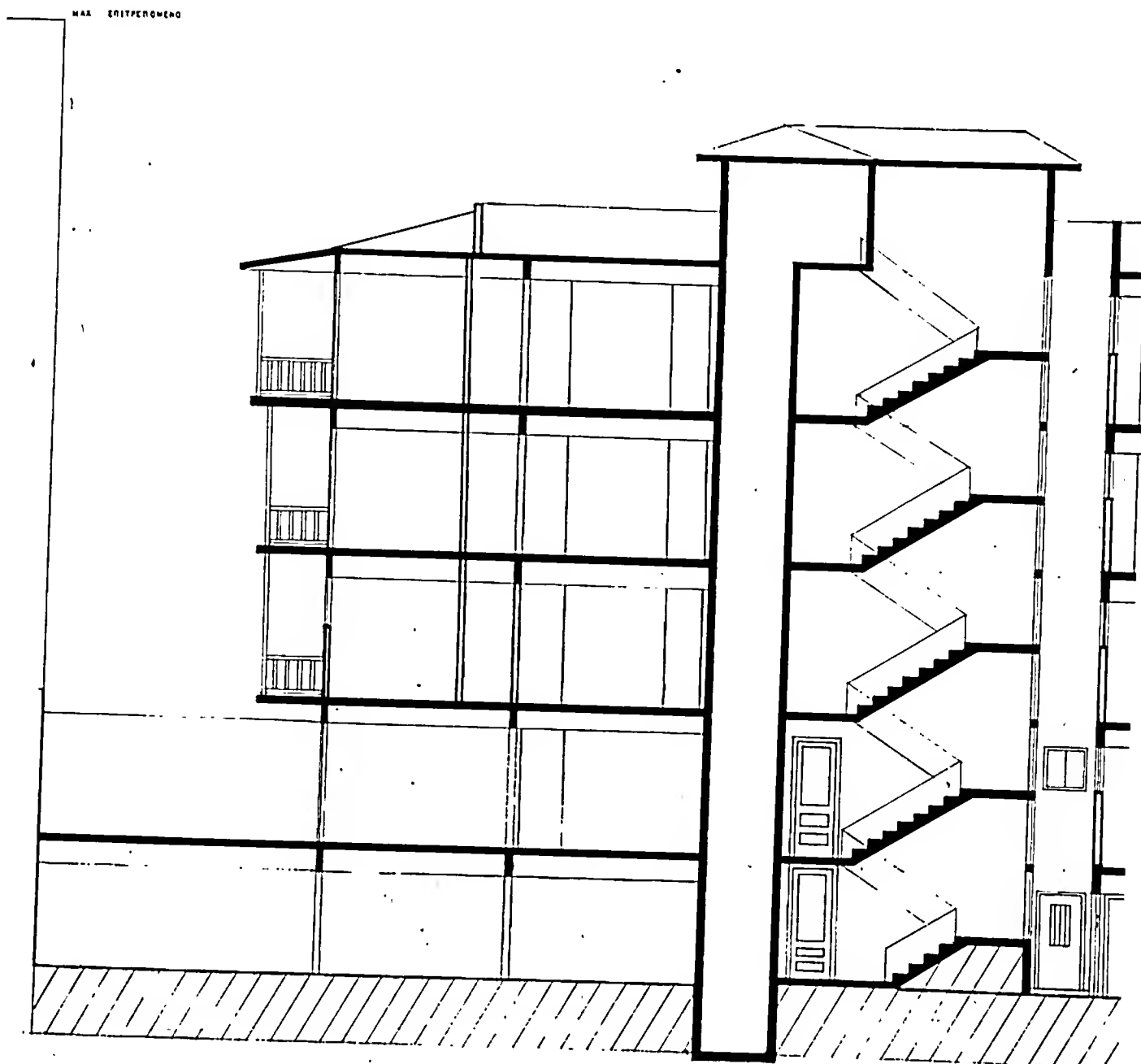
ΚΛΙΜΑΞ 1:50



ΚΑΤΩΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
Ε = 272.42 μ²

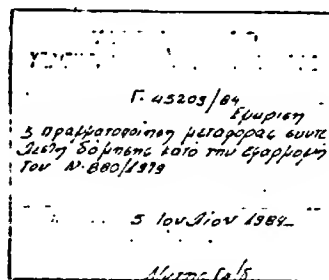
ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΒΑΣ. ΧΑΡΙΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝΝΕΝ

Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

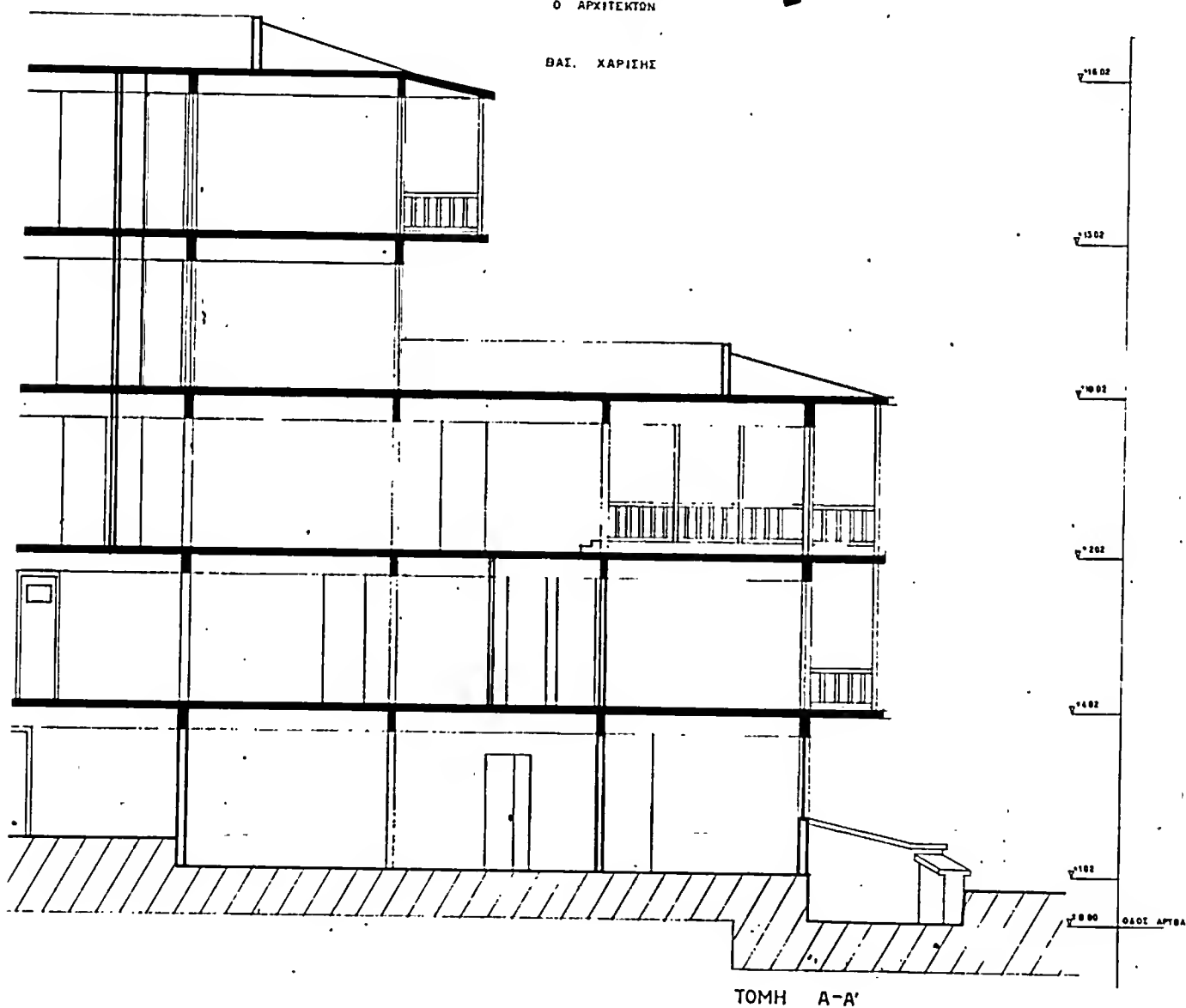
Α - ΚΛΙΜΑΞ 1:50



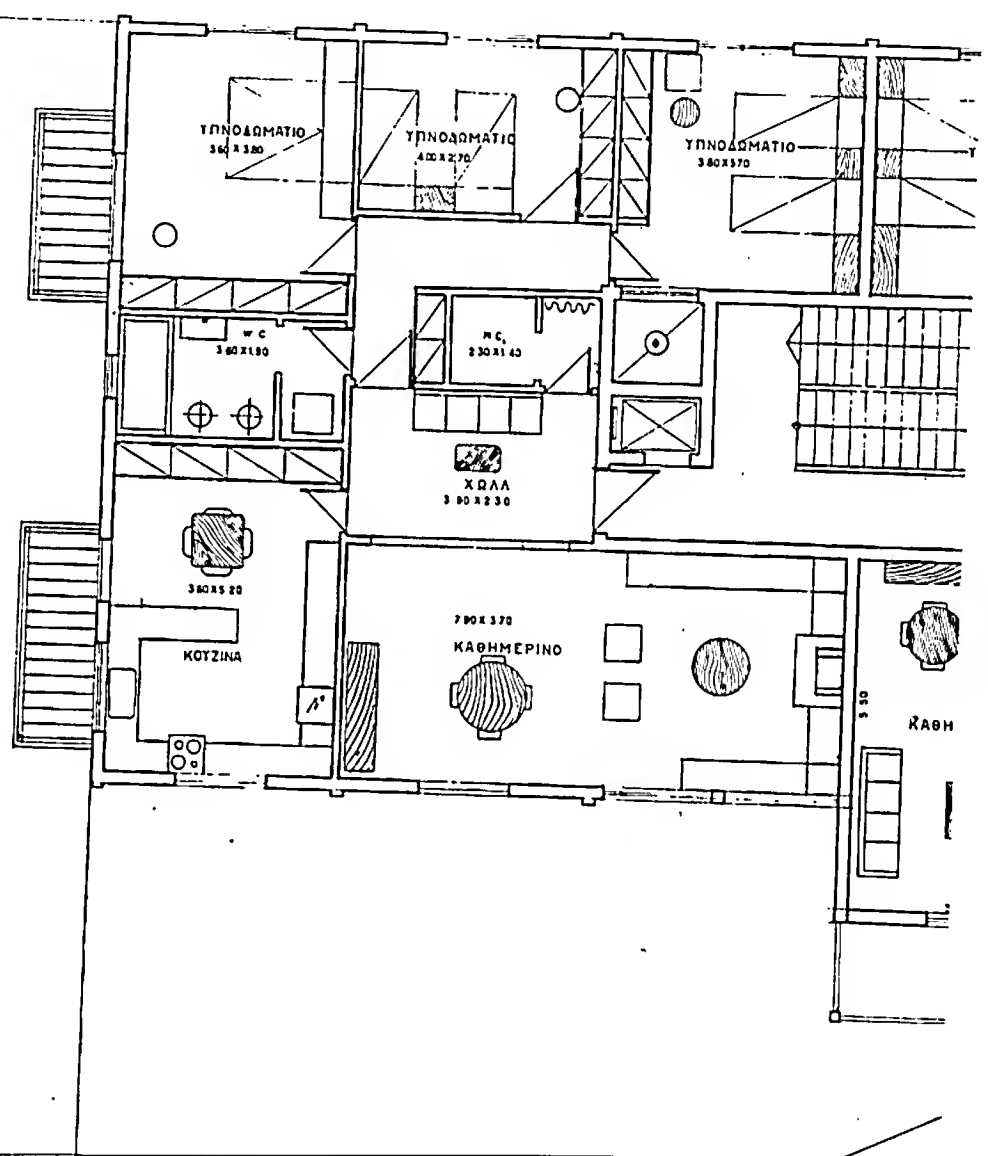
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΘΑΣ. ΧΑΡΙΣΗΣ

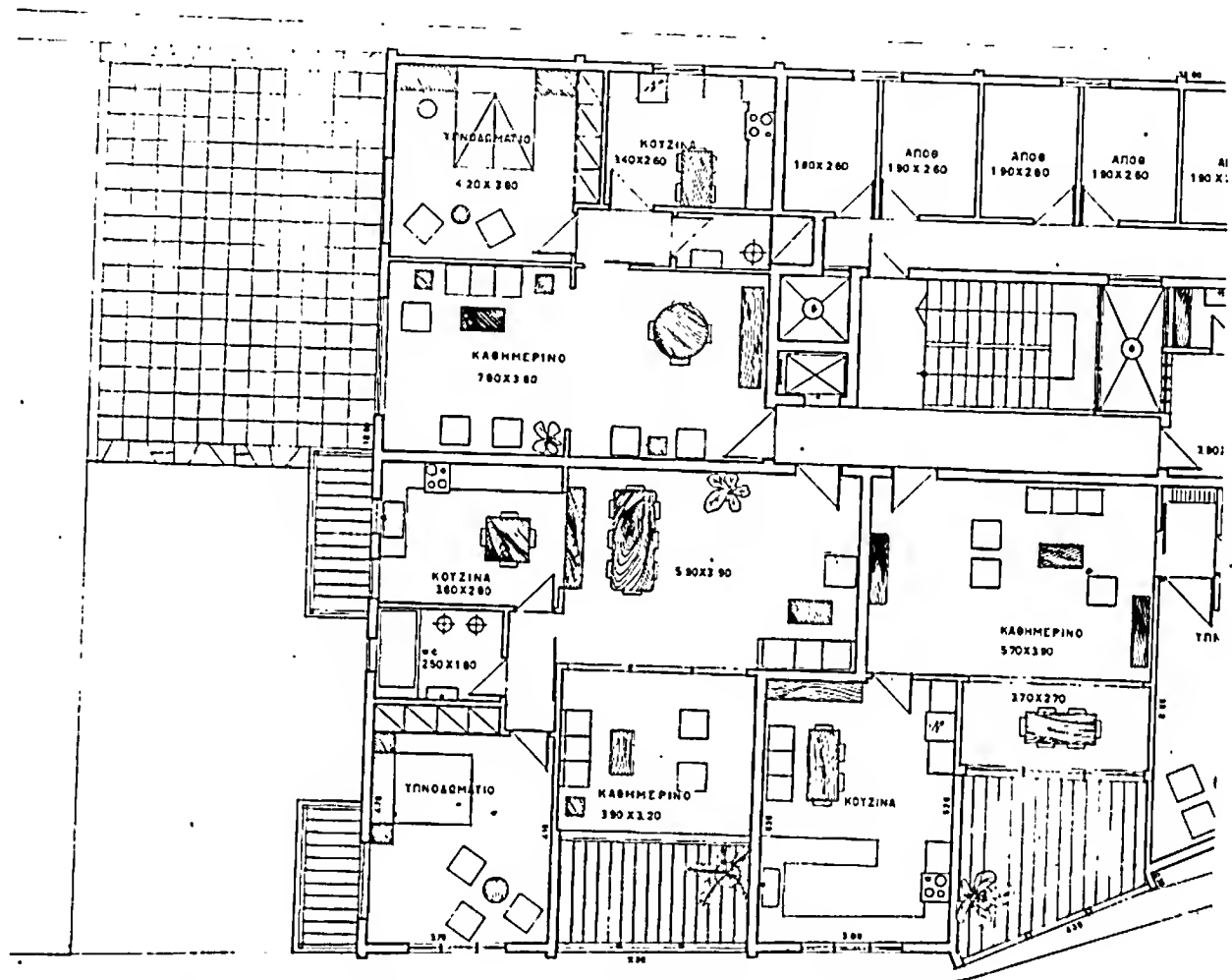


ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝ



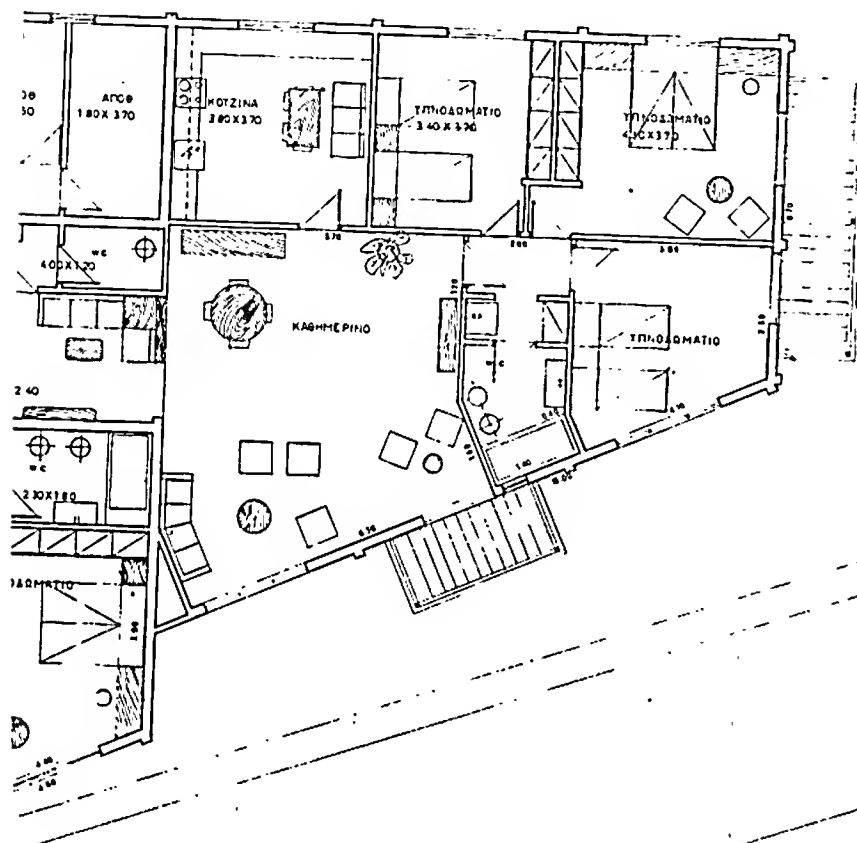
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝΝΕΝΑ -



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50



Γ 43209/84
 ΕΡΜΟΔΟΣ
 5 πραγματοποιήσιμη μεταφοράς
 εδωκεται δόση κατά την
 εφαρμογή του Α' 880/1979.
 Α. 11. 5 Ιουλίου 1984.
 Α. 11. 5

Β ΓΡΥΝΗ

ΚΑΤΩΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
 Ε 2 38870⁸

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ '983
 Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

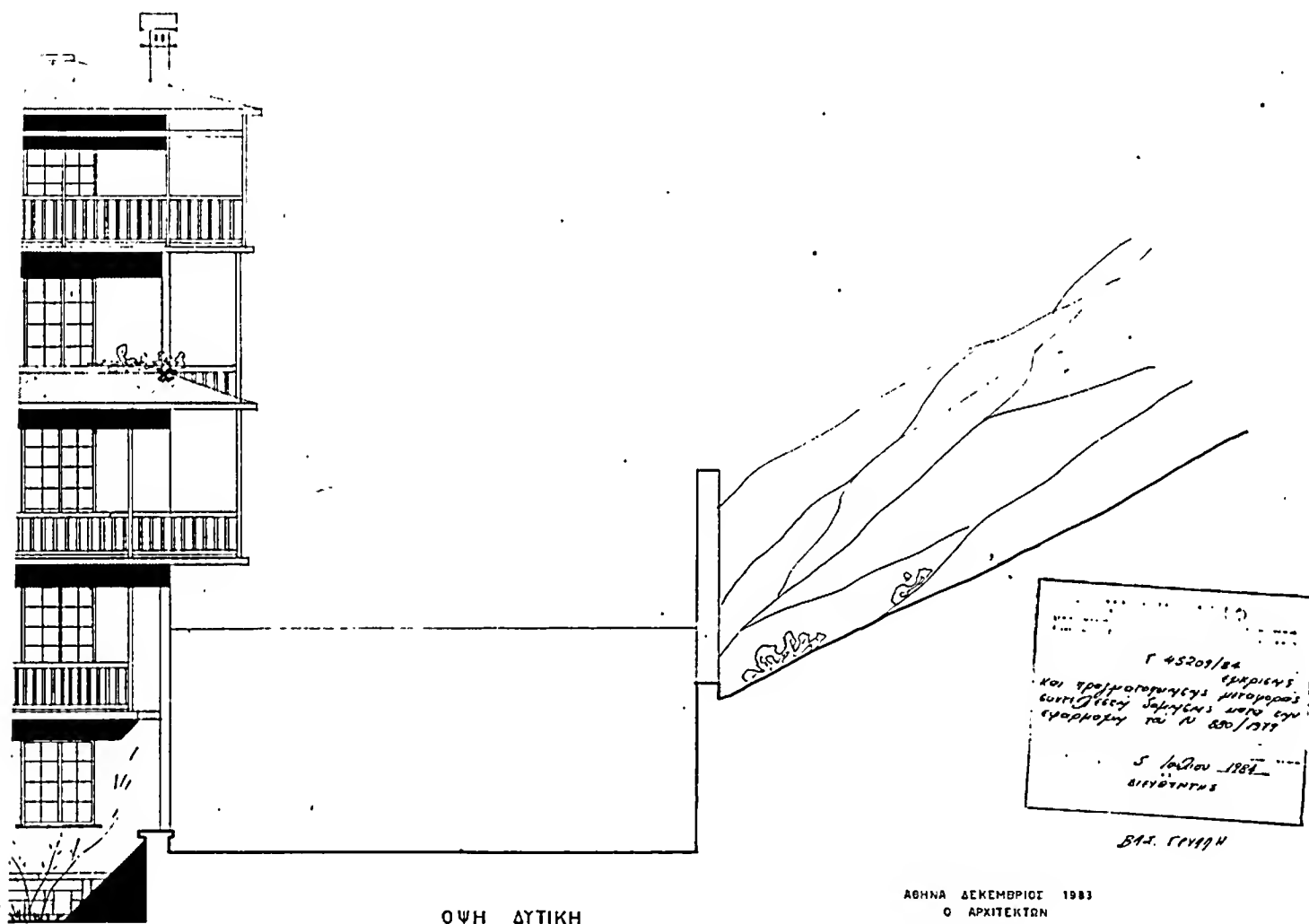
ΒΑΣ. ΧΑΡΙΣΙΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝΝΕΝΑ - ΚΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΙΜΑΞ 1:50

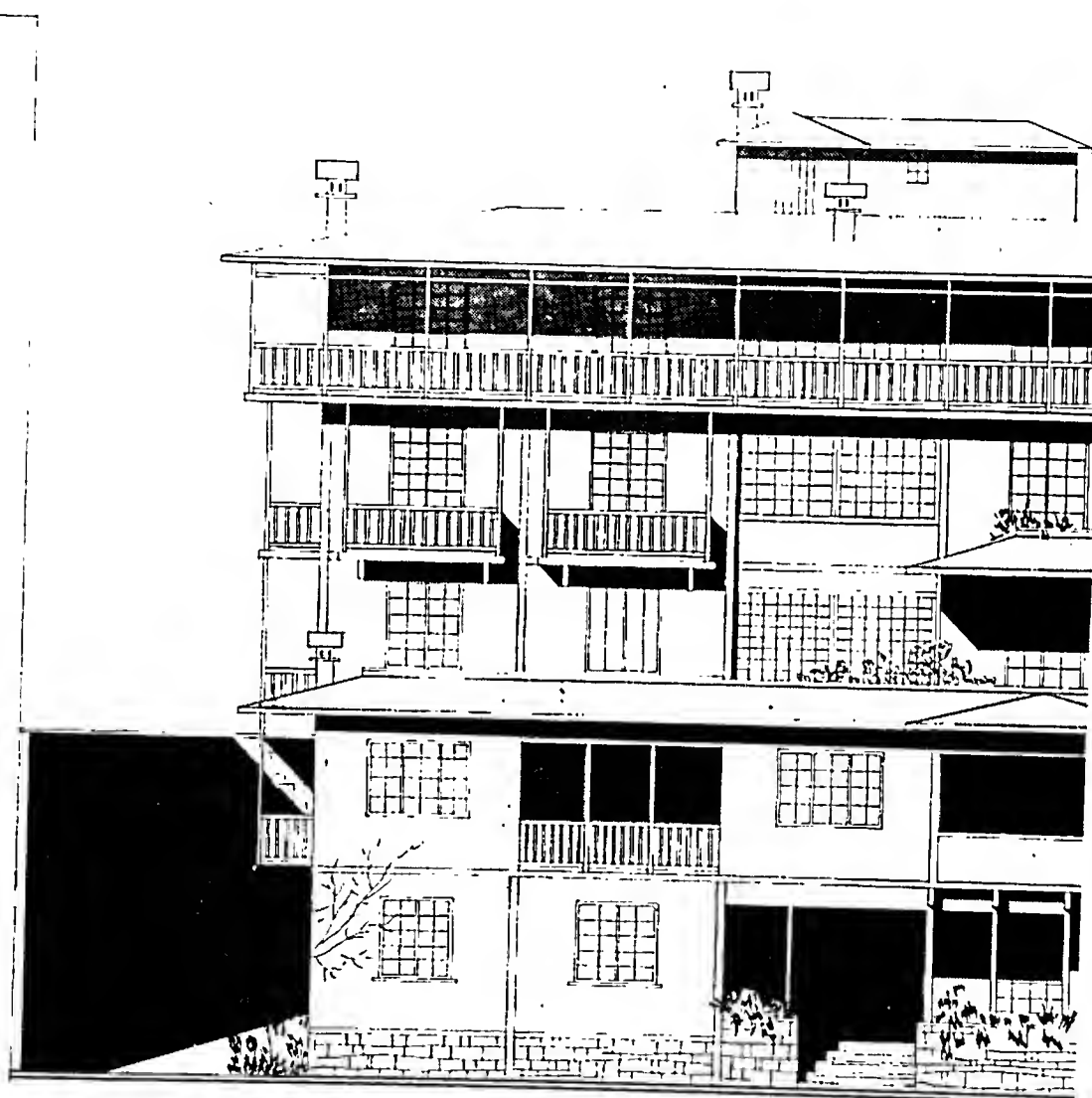


ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

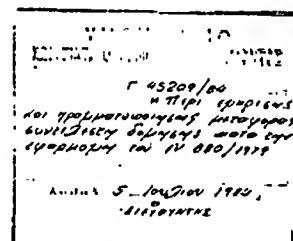
ΒΑΣ. ΧΑΡΙΣΙΝΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝΝΕΝΑ -



Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
ΧΩΡΟΤΑΞΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50



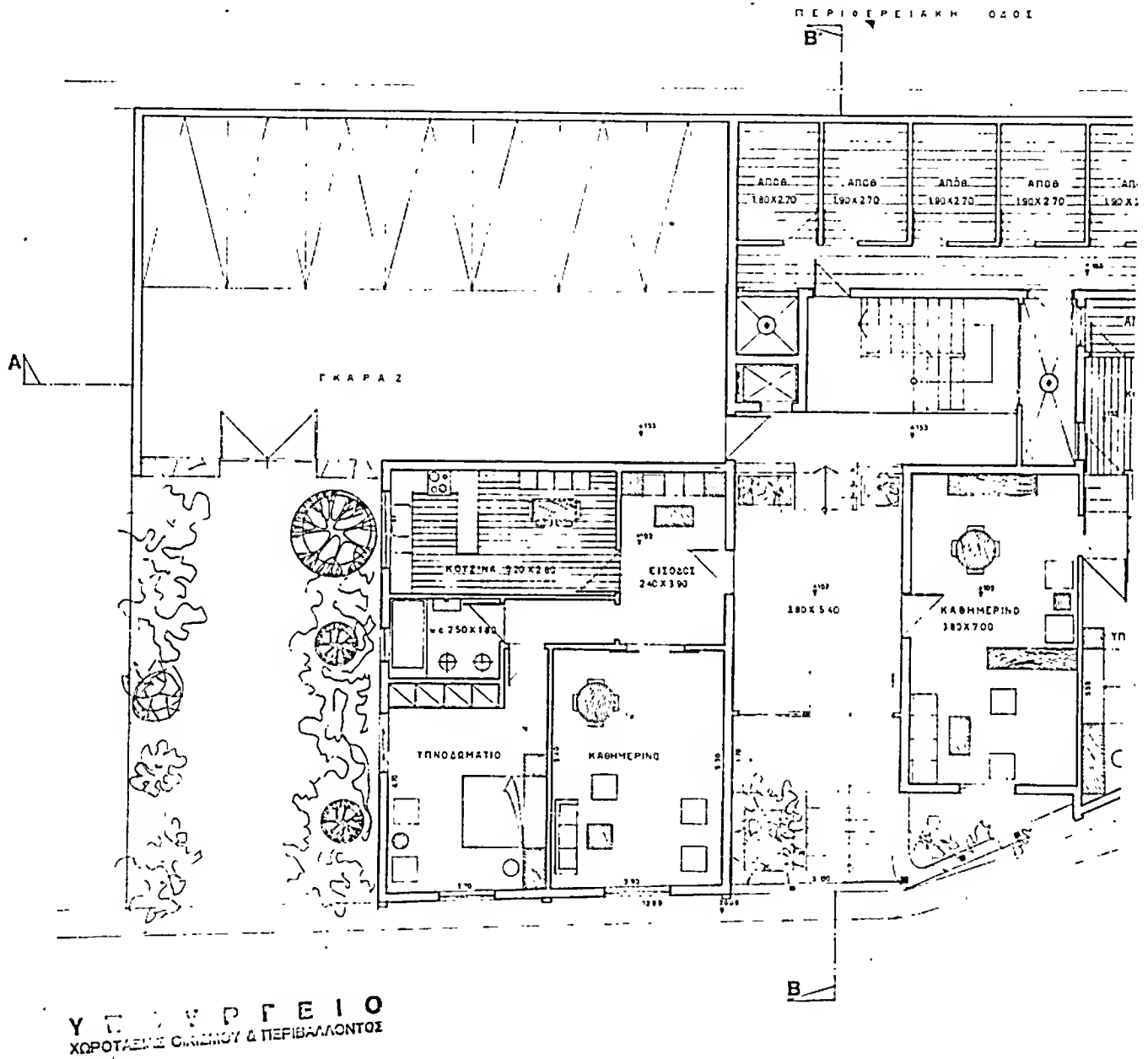
ΒΑΣ ΓΥΥΡΗ

ΠΡΟΣΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΥΒΑ

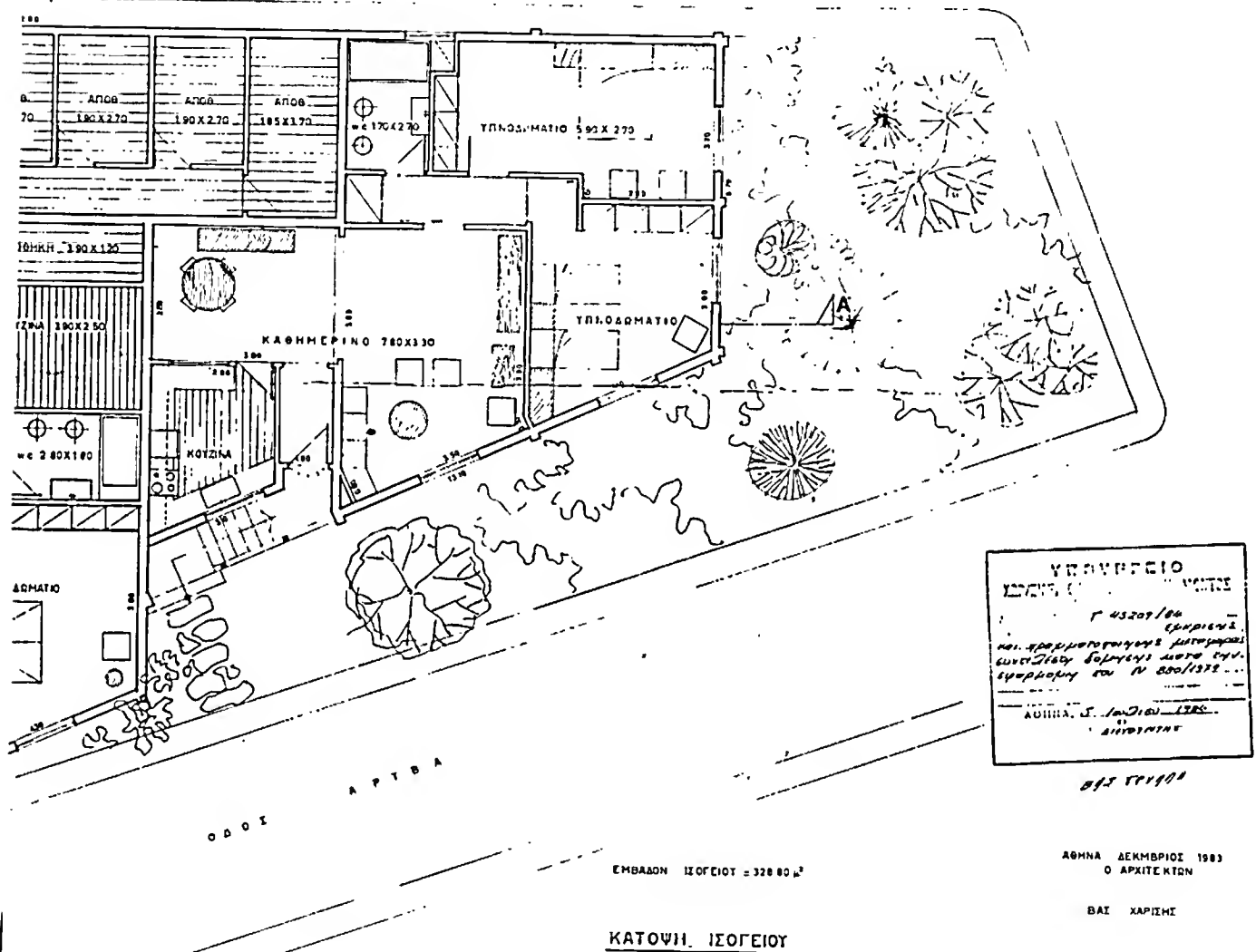
ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΒΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β. Σ. & Ε. ΜΑΓΚΑ - ΓΙΑΝΝΕΝΑ -



ΚΛΙΜΑΞ 1:50



(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής)
στο χώρο των Εργατικών Κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 21 και 22.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την αριθ. 376/16.9.83 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

6. Την αριθ. 497/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 361/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής) στο χώρο των εργατικών κατοικιών που βρίσκεται μεταξύ των οδών Π. Ράλλη, Π. Μελά και Φαναριωτών που χαρακτηρίστηκε με το από 14.1.1966 Β. Δ/γμα «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Πειραιώς) και καθορισμού των ορίων

και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 78/Δ'/66):

α) Με τη δημιουργία τριών οικόδομικών τετραγώνων και χώρου πρασίνου.

β) Με την επάξηση του χώρου του κέντρου νεανικής χαράς.

γ) Με το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Φαναριωτών ως πεζοδρόμου, ως και η δημιουργία πεζοδρομίων.

Ως και καθορισμός της θέσεως και διατάξεως των κτιρίων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.49013/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εργατικών κατοικιών που είχαν καθορισθεί με το από 14.1.1966 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 78/Δ'/66) τροποποιούνται ως εξής:

1) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων έξι (6) με μέγιστο ύψος αυτών είκοσι ένα και μισό (21,5) μέτρα.

2) Συντελεστής δόμησης δύο και πνήγντα εκατοστά (2,50).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

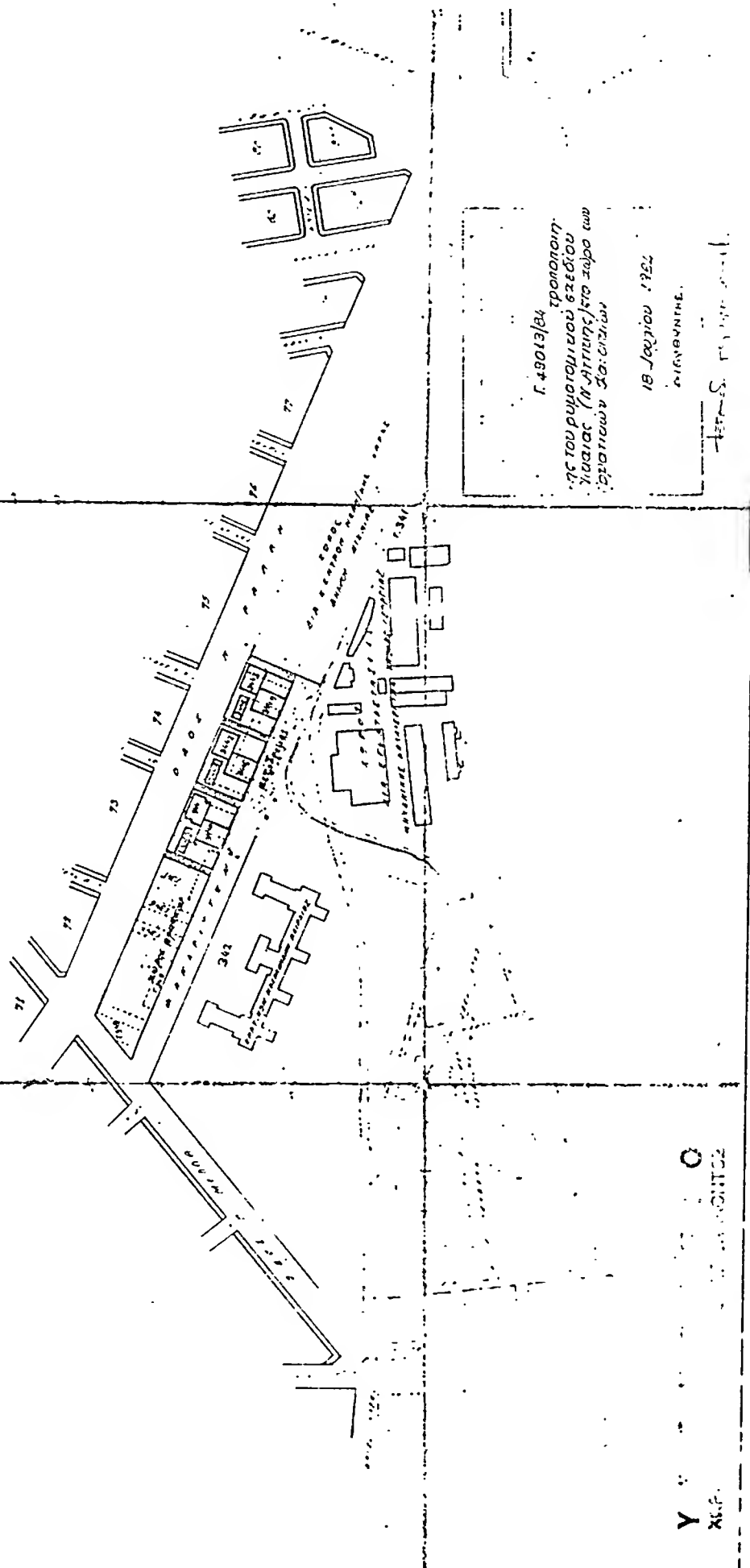
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Δ. ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

(ΠΕΡΙΟΧΗ 36)

ΚΑΛΩ: 1:2000



Γ. 49013/84 τροποποιη-
σης του ρυθμιστικού σχεδίου
Νικαίας (Ν. Αττικής) στα πλαίσια των
εργασιών ΣΑ.Ο.Π.Α.Υ.

18 Ιουλίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Υ.Π.Χ.Ε. Ο
ΧΕ.Π. ΟΧΟΝΤΟ2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.5206/84

(3)

Αναγνώριση σαν προϋφισταμένης του 1923 της οδού που βρίσκεται στην περιοχή Μπεγυλακίου, είναι κάθετη στην οδό Ιακωβίδη (Ο.Τ. 1894) κι' εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Δευτεράιου, Αργυρόπουλου, Κοτσάνη, Παπαμυχαήλ, Φωτεινόπουλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.65 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντκειμένων αρμοδιότητας του Υπ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του 13Δ'/712/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί σύστασης του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/1982 για την επαναφορά σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/121/26.4.82 και 2412/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Πρεσβείας και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων.

8. Το φάκελο των δικ/κών που σχηματίσθηκε για το θέμα και ιδιαίτερα το τοπογραφικό διάγραμμα 1/200 του Πολ. Μητ/κού Δημ. Σπηλιώτη.

9. Την Χ.3843/84 εισήγηση Προϊσταμένου Πολιτοδομίας στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.

10. Την Χ.1117/12.8.82 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του στην Πολιτοδομία.

11. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώνεται στο 5/19.4.84 θέμα 6 απόσπασμα πρακτικού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 την οδό που αναφέρεται λεπτομερώς στο πιο πάνω θέμα και καθορίζουμε οικόδ. γραμμές τις μπλε συνεχείς γραμμές που σχεδιάσθηκαν και περιγράφεται με τα στοιχεία (ΕΔΑ) και (ΖΗΘΙΚ) στο τοπογραφικό διάγραμμα 1/200 του πολ. μηχανικού Δημ. Σπηλιώτη.

Πάτρα, 29 Μαΐου 1984

Με εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη Πολιτοδομίας
ΚΑΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΓΕΝΟΥΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΞΤΕΡΑ

$$1AE \sqrt{3170(1170-2330)(1170-1330)(370-2680)} = 15494 \text{ M}^2$$
$$2A\Delta f \sqrt{33.5 \times 10^{-30} \times 10^{10} \times 50 - 2680} \times 10^{10} \times 3.85 \times 10^2$$

328 79

ΤΑ ΣΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΚΤΗΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΣΥΧΕΝΑΥΣ ΥΠΗΛΙΣΤΑΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΣΗΣ % ΟC

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣ Ο Β

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ ΠΡΟ ΝΑΤ 6-10-1975

πρωτόκολλο	1300	600
------------	------	-----

ВАСИ	1600	900
------	------	-----


ΕΠΙΧΑΡΕΙΑ	300.00	300.00
-----------	--------	--------

ΣΥΝΟΛΟ	Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.
--------	--------	--------

۴۰۵
دیکھو

Самъ по себѣ не имѣетъ ни какой цѣны, но въ соединеніи съ другими предметами, въ составъ которыхъ онъ входитъ, онъ имѣетъ цѣну. Такъ, напримѣръ, въ составъ цѣлаго входитъ частіи, и частіи имѣютъ цѣну, но цѣна частіи не есть цѣна цѣлаго. Такъ же и въ составъ цѣлаго входитъ частіи, и частіи имѣютъ цѣну, но цѣна частіи не есть цѣна цѣлаго.

О томъ, какъ въ разсудкѣ



Chap. 4

26705

Οδός Ιακωβίδου

προς Πατρά

[illegible]

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ